

Compte rendu de la réunion du conseil syndical

Fresnes les près 20 novembre 2015

Participants à la réunion

| Membres du conseil syndical 2015/2016 | Présent(e) ? |
|------------------------------------------|---------------|
| Gérard Jioula | Oui |
| Ludovic Gerard | Oui |
| Anne Clauss | Oui |
| Véronique Vela | Oui |
| Dilshie Reginould | Oui |
| Daniel Dheurle | Oui |
| Cécile Morice | Non – excusée |
| Antonin Convers | Non |
| Mme Adrot | Non |

Ordre du jour :

1. Choix de la société pour le remplacement des extincteurs
2. Coopérative d'achat METRO
3. Fresnes 2030
4. Noël
5. Plantation
6. Achat clôture
7. Société chauffage

Synthèse des échanges

- Remplacement de la société d'entretien des chaudières : La société actuelle a fait faillite et nous sommes dans l'obligation de la remplacer. Un devis a été reçu et nous attendons un 2^{ème} devis avant de faire notre choix.
- Remplacement extincteurs : en l'absence des devis investigués par Cécile, nous ferons notre choix hors séance (sur la base des devis envoyés par mail par Cécile)
- Coopérative d'achat Metro :
 - Une sortie groupée est à prévoir un vendredi après-midi ou dimanche matin – à définir
 - Anne récupère des catalogues dans la semaine
 - La carte Metro est à disposition chez Ludovic si nécessaire
- Fresnes 2030 :
 - Présentation des 4 projets concernant le groupe scolaire Blancs Bouleaux/Roux/Pasteur
 - Réhabilitation du groupe scolaire → trop onéreux, la ville essaie d'éviter ce cas de figure au maximum.

- Destruction du groupe actuel et construction d'une nouvelle structure intégrant 1 élémentaire (Pasteur) et 1 maternelle (Blancs Bouleaux) sur le Bd Pasteur. 3 options sont possibles dans ce cas :
 - Construction au niveau du parking de l'actuel Intermarché
 - Construction au niveau de la butte du parc de Berny
 - Construction au niveau des toilettes du parc de Berny
 - Dans les 3 cas de figure, cela suppose que la place donnée par la destruction de groupe scolaire sera réservé à des logements mixtes (sociaux et accession à la propriété) et que l'école Emile Roux sera délocalisée au niveau de l'ancienne Poste.
- Le conseil syndical a décidé de s'allier aux initiatives prises par la Peupleraie.
- Un recensement des enfants déjà scolarisés et pouvant être scolarisés dans le groupe Blancs bouleaux/ Emile Roux/ Pasteur doit être fait et transmis à la Peupleraie, sur le modèle de celui réalisé par la Peupleraie.
- Un questionnaire simple qui nous sera transmis par Gérard doit être administré par chacun des membres du CS
 - 59 E. Roux : Antonin
 - 61 E. Roux : Ludovic
 - 63 E. Roux : Anne
 - 65 E. Roux : Dilshie
 - 67 E. Roux :Gérard
 - 1 Bièvre : Mr Dheurle
 - 3 Bièvre : Véronique

Une question qui n'a pas été abordée lors de la réunion : on fait quoi des résultats ? Comment seront-ils utilisés ?

- Noël 2015
 - Décoration de Noël à faire tout début Décembre 2015 : à demander aux gardiens, qui peuvent être aidés par nous.
 - Les affiches pour le Concours des dessins de Noël seront remis au gardien Mardi 24/11 à afficher sur les vitres des portes d'entrée et non dans le cadre prévu à cet effet (car les gens ne regardent pas..)
 - Date limite de remise des dessins le 11/12
 - Goûter de Noël le 12/12 à 17h – lieu à définir
- Plantation et clôture :
 - Un arbre à rejets toxiques doit être arraché lors du prochain passage de la société Lelièvre
 - Il reste 30 lauriers à planter
 - Suite à la plantation, il faudra prévoir l'achat de la clôture, qui sera posée par les copropriétaires
- Parking : remettre le point d'un parking par logement à l'ordre du jour de l'AG ? Sachant qu'il n'y a que 69 emplacements (cela peut poser problème ? Ou du moins il y a quelques années on avait considéré ce point comme problématique)
- Doublage / ravalement : ce point étant délicat et complexe, un groupe de réflexion spécifique va être organisé. Il sera ouvert à l'ensemble des copropriétaires volontaires et ne se limitera pas aux seuls membres du conseil syndical.

Plan d'actions

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anne Clauss | Préparation des affiches pour les dessins de Noël Récupération des catalogues METRO |
| Gérard Jioula | Envoi du 2 ^{ème} devis pour l'entretien de la chaudière Envoi du questionnaire à administrer pour notre action Fresnes 2030 |
| Tous | Définir date de la sortie METRO |
| | Choix de la société en charge des extincteurs |
| | Définir date limite pour la passation des questionnaires Recensement des enfants |
| | Définir lieu du goûter de Noël |