

Compte rendu de la réunion du conseil syndical Fresnes les près 18 septembre 2015

Participants à la réunion

Membres du conseil syndical 2015/2016	Présent(e) ?
Daniel Dheurle	Non
Mme Adrot	Oui
Ludovic Gerard	Oui
Dilshie Reginould	Oui
Cécile Morice	Oui
Gérard Joulia	Oui
Anne Clauss	Oui
Véronique Vela-Rodriguez	Oui
Antonin Convers	Oui

Ordre du jour

1. Problèmes des Haies.
2. Arbres
3. Extincteurs
4. Bilan remplacement gardiens
5. Mise en route chaudière

Synthèse des échanges

1) Problèmes des Haies :

Avec la copropriété de la Peupleraie pour les nombreux passages à travers les haies entre leur pelouse et notre propriété. Environ 30 arbustes abîmés.

Pour stopper les passages plusieurs solutions sont évoquées :

- ouvrir le passage : impossible car la Peupleraie n'a pas de droit de passage.
- pose d'un grillage tout le long derrière les haies : éviter les passages, sauvegarder les haies, apaiser les relations avec l'ASL.

Modalités d'exécution :

- demander au président de l'ASL de mettre le grillage en bordure extérieure de notre copropriété.
- achat du grillage en gros = grillage de 103 M de haut avec poteaux en kit + ciment = 1500 € les 50 M.

Compter entre 3500 et 4000 € en fonction de la longueur nécessaire.
Cette dépense entre dans les frais d'entretien.
Vote : 7/8 voix OUI pour grillage.

- qui pose ? Si c'est un professionnel il faut multiplier le prix par 3.
Tout le monde ok pour le faire nous même au printemps.

2) Arbres :

M. Lelièvre est passé voir les arbres. Il est décidé que tous les arbres proches des immeubles et des fenêtres seraient taillés.

Le Polonia , arbre qui a perdu une branche récemment, en face du 3 allée de la bièvre sera conservé avec une taille très courte.

Cécile propose également d'enlever un petit arbre du côté du petit bâtiment le long de la rue Émile Roux, car toxique avec beaucoup de rejets.

Tout le monde est OK.

M. Lelièvre passera fin octobre après réception du devis par Gérard. M. Lelievre livrera également du terreau (gratuitement) pour planter les lauriers.

3) Extincteurs :

Nous n'avons pas de contrat d'entretien. Les extincteurs nous appartiennent et certains sont périmés. Il faut donc les changer.

Gérard à reçu un devis de la société avec laquelle on traite habituellement.
Cécile de son côté à reçu un autre devis. Elle nous fait suivre le document.
Cette société propose également de reprendre le matériel ancien gratuitement.

Tout le monde est OK sur le principe.

On attend le devis de Cécile et on choisit.

4) Bilan remplacement gardiens :

Selon les gardiens, mauvais remplacement.
Selon les copropriétaires présents en été plutôt satisfaisant à l'exception des poubelles.

Tout le monde ok pour chercher un particulier pour faire ce remplacement l'été prochain.

5) Mise en route chaudière :

Dans notre contrat d'entretien nous avons droit à un allumage gratuit.

Faut il fixer une date d'allumage et de fermeture de la chaudière ?

L'allumage de la chaudière dépend de la météo. .

Il est décidé de ne pas fixer de règle.

Cette année : on allume la chaudière maintenant en laissant le thermostat au plus bas.

Gérard et Ludovic s'occupent du courrier à envoyer.

L'ensemble des points à l'ordre du jour est épuisé.

D'autres points sont abordés :

1) Les participants évoquent rapidement les propositions à faire ou à réfléchir pour financer l'éventuelle obligation d'isolation des murs extérieurs.

2) Là composition, les règles et les projets du conseil syndical de copropriété sont affichés.

3) Ludovic partage les offres commode Métro et propose à nouveau de partager les courses à Métro. Les catalogues seront disponibles sur le site de la copropriété la semaine prochaine.

4) Enfin, il est rappelé qu'au bout de deux absences non excusées la personne est exclue du conseil syndical de copropriété.

Prochaine réunion : 6 novembre 2015

Plan d'actions

Action	Acteur(s)	Délai
Lettre pour remettre le chauffage en route	Gérard & Ludovic	Semaine du 21/09
Formaliser le coût de licenciement des gardiens	Ludovic (Aurélie)	Prochaine réunion
Mettre en ligne les offres Metro	Ludovic	Prochaine réunion