

## Compte rendu de la réunion du conseil syndical Fresnes les près 12 juin 2015

### Participants à la réunion

Membres du conseil syndical 2015/2016	Présent(e) ?
Daniel Dheurle	Non
Mme Adrot	Non
Ludovic Gerard	Oui
Dilshie Reginould	Oui
Cécile Morice	Oui
Gérard Joulia	Oui
Anne Clauss	Oui
Véronique Vela-Rodriguez	Excusée
Antonin Convers	Non

### Ordre du jour

1. Retour sur l'assemblée générale
2. Élection du président du conseil syndical
3. Règles de fonctionnement du conseil syndical
4. Prochains axes de travail du conseil syndical

### Synthèse des échanges

#### **1 ) Retour sur l'assemblée générale**

L'AG a mis en évidence des problèmes de communication et de concertation au sein du conseil syndical. Il est souligné l'importance d'un travail commun tout au long de l'année pour un bon partage des points de vue, et notamment des résolutions à présenter en AG. Être membre du conseil syndical suppose un engagement à entretenir et améliorer notre copropriété.

#### **2 ) Élection du président du conseil syndical**

Après discussion sur l'assemblée générale et les nouvelles règles de fonctionnement du conseil syndical (voir point 3), Gérard Joulia est l'unique candidat. Il est élu à l'unanimité des présents.

### 3 ) Règles de fonctionnement du conseil syndical

- Comme précisé en AG, le mode de communication officiel au sein du conseil syndical est l'email.
- Le conseil syndical se réunira tous les 2 mois, un vendredi soir à 20h, jusqu'à 21h30 maximum.
- Le calendrier proposé pour les réunions est le suivant :  
Vendredi 11 septembre 2015  
Vendredi 6 novembre 2015  
Vendredi 15 janvier 2016  
Vendredi 11 mars 2016  
Vendredi 15 avril 2016 : pour décision des résolutions à présenter en AG  
Vendredi 10, 17 ou 24 juin 2016 : date en fonction de celle de l'AG, pour élection du/de la président(e) du conseil syndical
- Si au moins une semaine avant la date prévue de réunion, plus de la moitié des membres du conseil syndical se disent non disponibles, un nouveau créneau convenant au plus grand nombre sera défini.
- L'ordre du jour de la réunion sera validé par échange de mail au plus tard 2 jours avant la date de la réunion
- A chaque réunion, un secrétaire de séance tournant sera désigné.
- Clôture de chaque réunion par un plan d'actions
- Convivialité des réunions du CS : verre de l'amitié. Pour ceux qui le souhaitent, apporter un accompagnement à partager.

### 4 ) Prochains axes de travail du conseil syndical

- Achats communs à Metro (via un google doc pour recenser les besoins des uns et des autres)
- Bourse d'échange de services (voir rubrique sur le site de la copro)
- Réflexions sur le projet de doublage / extension
- Formalisation dans un document du coût que génèrerait le licenciement des gardiens (pour l'avoir à dispo à chaque fois qu'un copropriétaire pose la question)
- Les événements de l'année : fête des voisins, barbecue, assemblée générale, vide-cave ?

#### Plan d'actions

Action	Acteur(s)	Délai
Rédiger le CR de la réunion du 12/06	Anne et Ludovic	17/06/15
Formaliser le coût de licenciement des gardiens	Ludovic (Aurélié)	Prochaine réunion
Afficher les règles de fonctionnement du conseil syndical dans le local	Anne	Prochaine réunion
Convier les copropriétaires à l'étalement de la gravette le samedi 27 juin à 10h : affichage + lors du barbecue du 20 juin et la fête des voisins du 26 juin	Dilshie	17/06/15